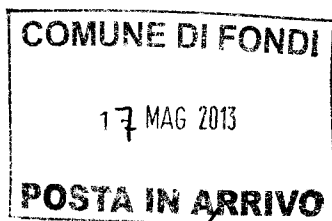
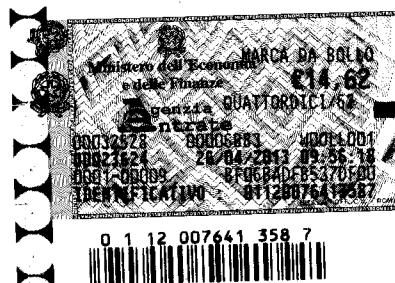
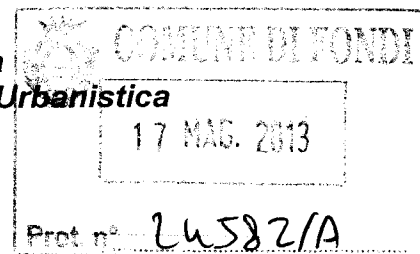


Rich.: **FIORE ELIO**
Via Sant'Anastasia n°4659
04022, Fondi



Alla Provincia di Latina
Settore Pianificazione Urbanistica
e Territoriale

UFFICIO DI FORMIA
Via O. Spaventola.



OGGETTO: **VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 3267/23**
Art. 21; R.D. 1126/26; D.G.R. 6215/96; D.G.R.
3888/98
Tipologia intervento: Tab. A

- A) N.O. VINC. IDROGEOLOGICO IN SANATORIA PER**
CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 PROT. N°1/9408
DEL 29.04.1986 e CONDONO EDILIZIO DECRETO LEGGE
N°649/94 PROT. N°5949 DEL 24.02.1995.
- B) LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PER CIVILE**
ABITAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N°10/2011 (piano casa)

Il sottoscritto **FIORE ELIO**, nato a Fondi il 07.12.1939, c.f.: FRI LEI 39T07 D662Xe residente a Fondi in Via Sant'Anastasia n°4659, in qualità di proprietario del fabbricato per civile abitazione dei locali di pertinenza e del lotto di pertinenza in oggetto, sito in Via Sant'Anastasia n°4659;

CHIEDE

Il rilascio dell'Autorizzazione, ai fini del Vincolo Idrogeologico per lavori di movimento terra relativi alle opere in sanatoria indicati al punto "A" e per lavori di movimenti di terra, previsti per il progetto di cui al punto "B".

- A) N.O. VINC. IDROGEOLOGICO IN SANATORIA PER**
CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 PROT. N°1/9408
DEL 29.04.1986 e CONDONO EDILIZIO DECRETO LEGGE
N°649/94 PROT. N°5949 DEL 24.02.1995.

CONTI CORRENTI POSTALI - Ricevuta di Versamento

BancoPosta

€	sul	C/c.n.	12596045	di	Euro	154,94
IMPORTO IN LETTERE CENTOCINQUANTAQUATTRO 94 -						
INTESTATO A AMM. NE PROVINCIALE						
DI LATINA -						
CAUSALE DIRITTI ISTRUTTORIA e						
SOPRALLUOGO X N.O. VINC. IDROG.						
ESEGUITO DA FIORE						
ELIO -						
VIA - PIAZZA S-ANASTASIA -						
CAP 04022						
LOCALITÀ FONDI -						

04/100 04 15 05-13 P 0022
VOLI 0124 **154,94*
C/C 000012596045 €*1,30*

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

**B) LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N°10/2011 (piano casa)**

*Fabbricato sito nel Comune di Fondi in Via Sant'Anastasia n°4659
di proprietà del Richiedente distinto al Catasto al Foglio n°86
particella n°41.*

*Alla presente si allega in **QUATTRO copie** la seguente documentazione,
prevista dall'art. 7 del Regolam. Vinc. Idrogeologico – Provincia di Latina:*

- A) Planimetria su Carta Tecnica Regionale in scala
1:10.000 con indicazione dell'area interessata dalle opere;*
- B) Planimetria Catastale in scala 1:2.000 con indicazione
del foglio e della particella interessata;*
- C) Elaborato progettuale delle opere da realizzare;*
- D) Relazione Tecnico – descrittiva delle opere in progetto
a firma del Progettista;*
- E) Relazione geologica redatta dal Geol. Pelliccia Manuel;*
- E) Scheda Notizie, per la parte riservata al richiedente e
vistata dal progettista e dal geologo;*
- E) Documentazione fotografica con coni di visuale punti
di scatto;*
- F) Versamento di €. 154,94, per diritti di istruttoria
e sopralluogo;*

Per eventuali comunicazioni rivolgersi a:

IORE ELIO

Residente a Fondi in Via Sant'Anastasia n°4659

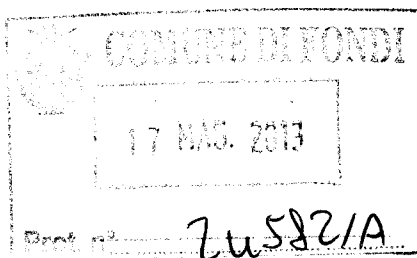
*Il Sottoscritta autorizza inoltre il personale tecnico dell'Amministrazione
Provinciale di Latina ad accedere al suddetto terreno al fine di svolgere il
sopralluogo e tutte le attività tecniche necessarie al rilascio del suddetto Nulla
Osta per la realizzazione di opere in aree soggette a Vincolo Idrogeologico ai
sensi del R.D. n°3267 del 30.12.1923.*

Fondi, 15.05.2013

Il Richiedente

IORE ELIO
.....

.....



STUDIO-ARCH. DE FILIPPIS PAOLO

Via Roma, 72 , FONDI (LT)

COMUNE DI FONDI

Provincia di Latina

VINCOLO IDROGEOLOGICO R.D.L. 3267/23
Art. 21; R.D. 1126/26; D.G.R. 6215/96; D.G.R. 3888/98
Tipologia intervento: Tab. A

A) N.O. VINC. IDROGEOLOGICO IN SANATORIA PER
CONDONO EDILIZIO LEGGE 47/85 PROT. N°1/9408
DEL 29.04.1986 e CONDONO EDILIZIO DECRETO LEGGE
N°649/94 PROT. N°5949 DEL 24.02.1995.

B) LAVORI DI AMPLIAMENTO FABBRICATO PER CIVILE
ABITAZIONE, AI SENSI DELLA L.R. N°10/2011 (piano casa)

UBICAZIONE.: Via Sant'Anastasia n°4659, Fondi

COMMITT.: FIORE ELIO

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA

FONDI, 15.05.2013

Il Tecnico
(Arch. De Filippis Paolo)
Paolo De Filippis

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELLE OPERE IN PROGETTO

DESCRIZIONE MOVIMENTI DI TERRA

PREMESSA

La presente relazione tecnica, redatta dall'arch. De Filippis Paolo, descrive la natura, la tipologia nonché la consistenza delle opere in sanatoria ed in progetto con particolare riferimento all'entità degli scavi già eseguiti e da realizzare.

Il lotto in oggetto annesso a fabbricato per civile abitazione ubicato in Via Sant'Anastasia è costituito da unica particella distinta in Catasto al foglio n°86 mapp. n°41 di mq 761, di proprietà del sig. Fiore Elio.

Tale lotto ricade nel comparto 6 P.R.G..

Il Fabbricato esistente è stato realizzato prima del 1967.

LAVORI IN PROGETTO:

I lavori in oggetto sono costituiti dall'ampliamento di un fabbricato per civile abitazione con applicazione della L.R. n°10 del 13.08.2011 "Piano Casa".

Attualmente il fabbricato è costituito da due abitazioni ubicate una al piano terra ed una al piano primo.

L'intervento in progetto è costituito dall'ampliamento del 30% dell'unità immobiliare sita al piano terra di un fabbricato preesistente ai sensi della L.R. n°10 del 13.08.2011 art. 3 comma 1.

Detto ampliamento verrà realizzato solo al piano terra e prevede l'esecuzione di un vano cucina per una volumetria di mc 71,00 ed una superficie utile di mq 20,25, la struttura in ampliamento sarà strutturalmente autonoma con pilastri in c.a., tamponatura in laterizio

e copertura a terrazzo praticabile ed accessibile dall'abitazione al piano primo.

In relazione all'art. 5 della L.R. n°10 del 13.08.2011 è prevista la piantumazione di un albero di alto fusto e di un arbusto ogni 100 mq di superficie libera da costruzione, compreso quelli esistenti.

Lo smaltimento delle acque nere avviene mediante allaccio alla fognatura pubblica esistente in loco.

I materiali e lavori di rifinitura e completamento saranno di buona qualità, gli impianti tecnici saranno eseguiti da Ditte installatrici iscritte al relativo albo, ai sensi della Legge n°46/90.

Le suddette opere non sono in contrasto con il PRG ed il Regolamento Edilizio approvato e rispettano le norme di sicurezza e igienico - sanitarie.

Le caratteristiche dimensionali e costruttive della costruzione sono indicate nel progetto architettonico allegato.

DISPOSIZIONI REGIONALI EX L.R. n°6/2008 **APPLICAZIONI FONDAMENTALI**

Ai sensi art. 4 della L.R. n°6/2008 è previsto il riuso di un pozzo esistente per la raccolta delle acque piovane che verranno riutilizzate per l'alimentazione delle cassette di scarico per water, per l'irrigazione del giardino e del terreno agricolo di pertinenza e la pulizia dell'area pavimentata destinata a parcheggio.

Ai fini del risparmio idrico è previsto l'installazione di cassette d'acqua per water con scarichi differenziati e rubinetteria dotata di miscelatore aria/acqua.

Mediante appositi sistemi di filtraggio ed erogazione è possibile usare detta acqua recuperata anche per il funzionamento dell'impianto di riscaldamento.

VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO

Per l'intervento in progetto e per le due abitazioni già esistenti, ai sensi della legge n°122/89 occorre una superficie minima destinata a parcheggio di mq 55,80 (mc 558,06/10), l'area destinata a parcheggio verrà realizzata nella corte di pertinenza per una superficie di mq 58,50 come indicato nella planimetria ubicativa 1:200 allegata alla presente relazione.

DESCRIZIONE MOVIMENTO DI TERRA

A) N.O. VINC. IDROGEOLOGICO IN SANATORIA PER SCAVI REALIZZATI.

Gli immobili in sanatoria realizzato prima del 1967, senza la dovuta autorizzazione prevista per il vincolo idrogeologico ex R.D.L. n°3267/23, sono costituiti da un fabbricato per abitazione di piano terra e primo e da un locale accessorio separato di colo piano terra.

La superficie occupata dal fabbricato principale nella sagoma del piano terra è di mq 86,27.

Il **movimento di terreno** eseguito per il fabbricato principale esistente è costituito da uno scavo delle fondazioni continue a sezione obbligata per una **volumetria in sanatoria di mc 27,00**, per il locale accessorio le fondazioni hanno comportato uno scavo di mc 10,00.

B) LAVORI IN PROGETTO DESCRIZIONE MOVIMENTO TERRA DA ESEGUIRE:

Per l'ampliamento in progetto di mq 24,48 lordi è prevista li esecuzione di fondazione a platea in cemento armato con scavo a sezione aperta di altezza cm 80 per una volumetria di mc 19,00.

Il materiale di scavo verrà smaltito mediante discarica autorizzata.

Si precisa che la superficie carrabile del piazzale sarà solo livellata e non sarà eseguita nessun tipo di pavimentazione.

Si fa presente che il piazzale esistente è del tipo drenante costituito da materiale inerte calcareo di cava stabilizzato e livellato, le acque piovane provenienti dal fabbricato vengono convogliate tramite idonea tubazione di scarico nel fossato esistente.

Fondi, 15.05.2013

Il Progettista
(Arch. De Filippis Paolo)

Paolo De Filippis